

Syndicat Mixte du SCoT du Pays Basque et du Seignanx

64 avenue Duvergier de Hauranne - 64100 BAYONNE

Tél : 05.59.74.02.57

BUREAU SYNDICAL DU JEUDI 6 NOVEMBRE 2025

Extrait du registre des décisions du Bureau

| | Territoires | Présents | Excusés | Procuration à |
|---|---------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| Communauté d' Agglomération Pays Basque | Côte Basque Adour | Marc BERARD | | |
| | | Maud CASCINO | | |
| | | Xavier De PAREDES | | |
| | | Alain LACASSAGNE | | |
| | Sud Pays Basque | Marie-Pierre BURRE-CASSOU | | |
| | | Marie-Christine DAGUERRE-ELIZONDO | | |
| | | Hervé MAUROU | | |
| | Errobi | Bruno CARRERE | | |
| | Nive-Adour | Jérôme HARGUINDEGUY | | |
| | | Vianney CIER | | |
| | Pays de Hasparren | Arñio GASTAMBIDE | | |
| | | Gilles HARAN | | |
| | Amikuze | Jean-Claude MAILHARIN | | |
| | | Peio ETCHEBER | | |
| | Garazi-Baïgorry | Daniel ITHURBURUA | | |
| | | Jean-Marc OÇAFRAIN | | |
| | Soule Xiberoa | Jean-Pierre IRIART | Xabi ELGART | Jean-Pierre IRIART |
| | Iholdy-Ostibarre | Xalbat GOETY | André LARRALDE | |
| | Pays de Bidache | Thierry AIMÉ | | |
| | C.de communes du Seignanx | Isabelle DUFAU | | |
| | | Gilles PEYNOCHE | | |

Absent : Marc LABÈGUERIE

Date d'envoi de la convocation : 31/10/2025

Membres du Bureau en exercice : 24 (1 siège vacant)

Membres du Bureau présents : 21

Membres du Bureau ayant pris part au vote (y compris procurations) : 22

Le Bureau syndical s'est réuni à Itxassou (Salle Sanoki), le 6 novembre 2025 à 18h30, sur invitation du Président, Marc BERARD, en date du 31 octobre 2025.

Président de séance : Marc BERARD

Fait et décidé en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Document transmis au contrôle de légalité et publié le : 12/11/2025 - Certifié exécutoire le : 12/11/2025

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Décision n°2025-38 – Avis sur le projet de demande de renouvellement de ZAD à Guiche

La commune souhaite renouveler une ZAD sur son centre-bourg, sur un périmètre restreint suite à plusieurs acquisition foncière réalisée sur le précédent périmètre, avec le soutien de l'EPFL. Ce nouveau périmètre réduit est centré sur les derniers terrains que la commune souhaite acquérir pour renforcer son centre-bourg.

L'avis du Bureau du SCoT

Le SCoT arrêté vise à contenir l'étalement urbain et limiter l'artificialisation des sols, pour répondre, entre autres, aux enjeux climatiques et agricoles. Le développement doit donc être envisagé dans les espaces déjà urbanisés, prioritairement dans les centres-bourgs. L'extension de l'enveloppe urbaine doit donc être une exception et être envisagée en intégrant les divers objectifs du SCoT, y compris, les prescriptions qualitatives.

Pour les élus syndicaux, la puissance publique doit jouer un rôle décisif dans l'impulsion et la mise en œuvre de projets ambitieux, en poussant systématiquement les qualités sociales, écologiques et climatiques des projets qu'elle accompagne.

Ce renouvellement de ZAD s'inscrit dans ces objectifs.

Le Bureau syndical, après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité des voix exprimées :

- ➔ Émet un avis favorable à la ZAD ;
- ➔ Souhaite rappeler que l'avis du Syndicat sur un projet de ZAD ne préjuge en rien de l'avis du Syndicat sur d'éventuelles demandes d'ouvertures à l'urbanisation sur tout ou partie du périmètre.

Le Président,
Marc BERARD

