

Syndicat Mixte du SCoT du Pays Basque et du Seignanx

19 rue Jean Molinié- 64100 BAYONNE- Tél : 05.59.74.02.57

BUREAU SYNDICAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Extrait du registre des décisions du Bureau

Le Bureau syndical s'est réuni dans la salle des associations à Itxassou le 6 octobre 2022 à 18h30, sur invitation du Président, Marc Bérard, en date du 30 septembre 2022.

Président de séance : Marc BERARD

| | Territoires | Présents | Excusés | Procuration à | |
|---|-------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Communauté d' Agglomération Pays Basque | Côte Basque Adour | BERARD Marc | | | |
| | | | | | |
| | | | DE PAREDES Xavier | | |
| | Sud Pays Basque | | | LACASSAGNE Alain | BERARD Marc |
| | | DAGUERRE-ELIZONDO Marie-Christine | | | |
| | | GOBET Amaïa | | | |
| | Errobi | | | | |
| | | | | CARRERE Bruno | LARRALDE André |
| | Nive-Adour | | | | |
| | | CIER Vianney | | | |
| | Pays de Hasparren | | | | |
| | | HARGUINDEGUY Jérôme | | | |
| | Amikuze | | | | |
| | | GASTAMBIDE Arño | | DAGUERRE Mayie | |
| | Garazi-Baïgorry | | | | |
| | | | | ETCHEBER Peio | |
| Soule Xiberoa | | | | | |
| | | | BARETS Claude | | |
| Iholdy-Ostibarre | | | | COSCARAT Jean-Michel | |
| | | | ELGART Xabi | | |
| Pays de Bidache | | | | | |
| | | | | GOITY Xalbat | |
| C.de communes du Seignanx | | | | | |
| | | | | | |
| | | AIME Thierry | | | |
| | | | | | |
| | | DUFAU Isabelle | | | |
| | | PEYNOCHE Gilles | | | |

Absents : Maud CASCINO, Marc LABEGUERIE

| |
|---|
| <p>Date d'envoi de la convocation : 30/09/2022 Membres du Bureau en exercice : 24 (et 1 siège vacant) Membres du Bureau présents : 13 Membres du Bureau ayant pris part au vote (y compris procurations) : 15</p> |
|---|

Fait et décidé en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Document transmis au contrôle de légalité et publié le : 19/10/2022 - Certifié exécutoire le : 19/10/2022

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Décision n°2022-37 – Avis sur le projet de modification simplifiée du PLU de Villefranque

Le Bureau du Syndicat Mixte du SCoT est sollicité par la Communauté d'Agglomération Pays Basque pour émettre un avis en tant que Personne Publique Associée sur la modification simplifiée n°1 du PLU de Villefranque.

L'examen des procédures d'urbanisme en cours et l'exercice du rôle de PPA, constitue pour le Syndicat, un moyen important de s'assurer que chaque projet contribue effectivement à la mise en œuvre des orientations du SCoT en vigueur à leur échelle ; c'est également l'occasion d'y intégrer les réflexions du SCoT Pays Basque & Seignanx en cours d'élaboration.

Les modifications apportées au PLU portent sur le règlement (écrit et graphique).

Les modifications règlementaires sont pour la plupart mineures et ne contreviennent pas aux orientations du SCoT.

- Interdiction de toutes les habitations dans les zones économiques ;
- Clarification de la rédaction de certaines règles (ajouts en rouge, suppression en rouge barré) :
- Retranscription des prescriptions du Schéma directeur des eaux pluviales :
- Rectification des erreurs matérielles :
- Augmentation mineure de l'emprise au sol autorisée le long de la route des cimes pour permettre l'évolution des bâtis existants tout en empêchant la réalisation de nouvelles habitations.
- Suppression d'une règle difficile d'application :
- Suppression d'une règle contradictoire :
- Précision de l'article 11 : aspect extérieur des constructions :
- Augmentation du nombre de places de stationnement demandé
- Ajout d'un changement de destination (étoile n°16)

Le Bureau syndical après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité des voix exprimées :

→ **EMET UN AVIS FAVORABLE** sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Villefranque.

Le Président,



Marc BERARD