



**Syndicat Mixte du SCoT du Pays Basque et du Seignanx**

19 rue Jean Molinié- 64100 BAYONNE- Tél : 05.59.74.02.57

**BUREAU SYNDICAL DU JEUDI 28 JUIN 2022**

Extrait du registre des décisions du Bureau

Le Bureau syndical s'est réuni dans la salle Sanoki à Itxassou le 28 juin 2022 à 18h30, sur invitation du Président, Marc Bérard, en date du 22 juin 2022.

Président de séance : Marc BERARD

	Territoires	Présents	Excusés	Procuration à
Communauté d' Agglomération Pays Basque	Côte Basque Adour	BERARD Marc	DE PAREDES Xavier	
		CASCINO Maud	LACASSAGNE Alain	CASCINO Maud
	Sud Pays Basque	GOYETCHE Ramuntxo	DAGUERRE-ELIZONDO Marie-Ch.	
			GOBET Amaïa	
	Errobi	LABEGUERIE Marc	CARRERE Bruno	BERARD Marc
	Nive-Adour	CIER Vianney		
		HARGUINDEGUY Jérôme		
	Pays de Hasparren	GASTAMBIDE Arño		
		HARAN Gilles		
	Amikuze		DAGUERRE Mayie	
		ETCHEBER Peio		
Garazi-Baïgorry		BARETS Claude		
		COSCARAT Jean-Michel		
Soule Xiberoa	ELGART Xabi			
	IRIART Jean-Pierre			
Iholdy-Ostibarre	GOITY Xalbat			
	LARRALDE André			
Pays de Bidache	AIME Thierry			
C.de communes du Seignanx		LASSERRE Jean-François		
		DUFAU Isabelle		
		PEYNOCHE Gilles		

Date d'envoi de la convocation : 22/06/2022

Membres du Bureau en exercice : 25

Membres du Bureau présents : 14

Membres du Bureau ayant pris part au vote (y compris procurations) : 16

## Décision n°2022-23 – Avis sur le projet création de la ZAD du Centre sur la commune de Bidart

Cette ZAD s'inscrit dans la continuité d'une ZAD préexistante qui a permis jusqu'à aujourd'hui d'éviter toute velléité spéculative dans un secteur à enjeux pour la commune de Bidart.

Cette ZAD couvre une superficie de 12 ha, essentiellement non bâtis intégrant 9 ha d'espaces naturels, agricoles et forestiers.

### Objectifs du projet :

- Prévenir les comportements spéculatifs et poursuivre les acquisitions publiques (2,3 ha déjà acquis) pour le développement d'opérations de logements accessibles et d'équipements publics sur une superficie de 3,6 ha ;
- Réaliser une liaison douce pour rendre accessible le site naturel de Contresta et mieux relier les quartiers situés de part et d'autre de cet espace naturel sensible ;
- Garantir les fonctions naturelles du site et d'y développer des formes d'agriculture urbaine (jardins partagés et/ou projets de permaculture...).

Le Bureau syndical après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité des voix exprimées :

- **CONSIDERE** que cette création de ZAD répond aux principes qui guident le Syndicat en charge du SCoT Pays Basque et Seignanx, en matière d'anticipation foncière et de mobilisation des outils d'actions foncières les plus à même de garantir la maîtrise publique du développement à court et moyen terme ;
- **SOUHAITE RAPPELER** que l'avis du Syndicat sur ce projet de ZAD ne préjuge en rien de l'avis du Syndicat sur le projet urbain du PLUi. Le projet d'aménagement et de développement de la commune devra être précisé dans le PLUi, en tenant compte des objectifs de sobriété foncière et de la nécessité de préserver, voire de renforcer les fonctionnalités agricoles et naturelles du territoire ;
- **Indépendamment de cette procédure de création la ZAD, le Bureau invite la collectivité à consolider son projet en envisageant le reclassement des secteurs aujourd'hui classés en 2AU en N.**

Le Président,



Marc BERARD