

Syndicat Mixte du SCoT du Pays Basque et du Seignanx
 19 rue Jean Molinié- 64100 BAYONNE- Tél : 05.59.74.02.57

BUREAU SYNDICAL DU JEUDI 03 JUIN 2021

Extrait du registre des décisions du Bureau

Le Bureau syndical s'est réuni dans la salle Lapurdi à Ustaritz le 03 juin 2021 à 18h30, sur invitation du Président, Marc Bérard, en date du 28 mai 2021.

Président de séance : Marc BERARD

	Territoires	Présents	Absents ou excusés	Procuration à
Communauté d' Agglomération Pays Basque	Côte Basque Adour	BERARD Marc	BACH Fabrice-Sébastien	DE PAREDES Xavier
		DE PAREDES Xavier	LACASSAGNE Alain	
	Sud Pays Basque	DAGUERRE ELIZONDO M-Christine		
		GOYHETCHE Ramuntxo		
	Errobi	CARRÈRE Bruno	LABÈGUERIE Marc	
	Nive-Adour	CIER Vianney		
		SAINT ESTEVEN Marc		
	Pays de Hasparren	GASTAMBIDE Arño		
		HARAN Gilles		
	Amikuze	ETCHEBER Peio	DAGUERRE Mayie	
	Garazi-Baïgorry		BARETS Claude	
	Soule	IRIART Jean-Pierre	COSCARAT Jean-Michel	GASTAMBIDE Arño
	Iholdy-Ostibarre	LARRALDE André	ELGART Xabi	
GOYTY Xalbat				
Pays de Bidache	AIME Thierry	LASSERRE Jean-François		
C.de communes du Seignanx	DUFAU Isabelle	PEYNOCHE Gilles	DUFAU Isabelle	

Date d'envoi de la convocation : 28/05/2021
 Membres du Bureau en exercice : 24
 Membres du Bureau présents : 15
 Membres du Bureau ayant pris part au vote (y compris procurations) : 18

Décision n°2021-26– Avis sur le projet de création d'une ZAD sur la commune de Itxassou

La commune d'Itxassou fait le choix de renforcer sa centralité en projetant de restructurer les espaces autour de la Mairie et du fronton pour éviter une extension de l'urbanisation notamment le long de la départementale.

En créant une ZAD sur le centre-bourg, la commune souhaite maîtriser les éventuelles mutations et anticiper l'émergence de projets mixtes, tant en types de logements que de fonctions urbaines proposées tel que le précise le PADD du PLU en cours de révision.

Le Bureau syndical après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité des voix exprimées :

- ➔ **CONSIDERE** que la création de la ZAD « centre bourg » de Itxassou est compatible avec les attendus du SCoT de l'Agglomération de Bayonne et du Sud des Landes. De plus, elle répond aux principes qui guident le Syndicat en charge du SCoT Pays Basque et Seignanx, en matière d'anticipation et de mobilisation des outils d'actions foncières les plus à même de garantir la maîtrise publique du développement à court, moyen et long termes.

Le Président,



Marc BERARD