

BUREAU SYNDICAL DU JEUDI 1^{ER} FEVRIER 2018

Extrait du registre des décisions du Bureau

Le bureau s'est réuni à ITXASSOU dans la salle de réunion du Pôle Errobi de l'Agglomération Pays Basque, le 1^{er} février 2018, sur invitation du Président, Marc Bérard, en date du 26 janvier 2018, transmise le 26 janvier 2018.

Président de séance : Marc BERARD

	Territoires	Présents	Excusés
Communauté d'Agglomération Pays Basque	Côte Basque Adour	BERARD Marc	MOTSCH Nathalie
		LACASSAGNE Alain	
		VEUNAC Jacques	
	Sud Pays Basque	ORIVE Carole	
		MIALOCQ Marie-José	
		TELLECHEA Jean	
	Errobi	CARPENTIER Vincent	LAMERENS Jean-Michel
	Nive-Adour	SAINT-ESTEVEN Marc	HIRIGOYEN Roland
	Pays de Hasparren	JOCOU Pascal	DONAPETRY Jean-Michel
	Amikuze	MANDAGARAN Arnaud	IRIGOIN Didier
	Garazi-Baïgorry	IDIART Alfontxo	
		EYHERABIDE Pierre	
	Soule	IRIART Jean-Pierre	
		LOUGAROT Bernard	
Iholdy-Ostibarre		LARRALDE André	
		LARRAMENDY Jules	
Pays de Bidache	AIME Thierry	COHERE Lucien	
Communauté de communes du Seignanx	BRESSON Mike	LARRE Jean-Marc	

Procuration : Jean-Michel DONAPETRY donne procuration à Pascal JOCOU

Date d'envoi de la convocation : 26/01/2018
Membres du Bureau en exercice : 25
Membres du Bureau présents: 16
Membres votants (présents ou représentés) : 17

Décision n°2018-05- Urbanisme : Avis en vue d'une demande de dérogation au titre de l'article L142-5 du code de l'urbanisme pour ouverture à l'urbanisation (parcelle cadastrée C230) sur la commune d'AINHICE-MONGELOS.

La commune d'Ainhice-Mongelos a sollicité le syndicat mixte du SCoT du Pays Basque et du Seignanx dans le cadre de la demande de dérogation préfectorale au titre de l'article L.142-5 du code de l'urbanisme le 09 janvier 2018.

Dans ce cadre, elle a délibéré le 25 août 2017. Conformément au code de l'urbanisme, cette délibération motivée est soumise à avis conforme de la CDPENAF (L.111-4 4° du CU). Cette dernière a émis un avis favorable le 11 décembre 2017.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait et décidé en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Certifié exécutoire le : 09/02/2018

Transmis au contrôle de légalité le : 09/02/2018

Cette commune se situe dans le pôle territorial de Garazi-Baigorri, à environ 10 km de Saint Jean Pied de Port en direction de Saint Palais (RD933). Elle est traversée par la départementale RD422. Elle maintient un niveau de population relativement constant depuis les années 1980 avec une légère reprise depuis 2009. Les activités économiques sont principalement agricoles. Elle est composée d'un bourg le long de la départementale 933 et de groupements de constructions autour de l'église d'Ainhice et/ou liés à l'activité agricole.

La demande de certificat d'urbanisme concerne la réalisation d'un bâtiment à vocation artisanale. L'entreprise Duguine, spécialisée dans les travaux agricoles, compte 11 emplois. Elle est implantée sur la commune et est aujourd'hui à l'étroit dans les locaux qu'elle loue sur l'ancien bourg d'Ainhice dont l'organisation rend l'accès des engins difficile. Elle souhaite donc créer son siège social dans un nouveau bâtiment d'environ 1000m² (actuellement les bureaux de l'entreprise se situent dans la maison d'habitation du demandeur) dans lequel seraient regroupés bureaux administratifs, garage abritant engins et camions et atelier d'entretien de ceux-ci.

Elle demande la cession d'un terrain de 6000m² détaché d'une parcelle appartenant à son épouse et actuellement exploité par un GAEC de la commune, lui-même propriétaire du local que loue actuellement le demandeur et qui pourra leur être rendu. Le terrain se situe à 200m du bourg d'Ainhice-Mongelos et à 500 m du bourg de Gamarthe. Il est desservi par les réseaux excepté l'assainissement collectif. Un accès existe depuis la route.

L'analyse du syndicat ne pouvant se référer à un schéma couvrant la commune, elle se fait conformément au code de l'urbanisme et aux grands principes portés par la législation.

Dès lors, l'analyse montre que cette opération, conformément à l'article L111-4.4° :

- est d'intérêt communal
- contribue à éviter une diminution de la population communale
- ne porte pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages mais aura un impact visuel
- ne porte pas atteinte à la salubrité et à la sécurité publique
- n'entraîne pas un surcoût important des dépenses publiques
- n'est pas contraire aux objectifs de l'article L101-2 du CU
- n'est pas contraire à la loi Montagne.

Cette opération, examinée par le syndicat au titre de l'article L142-5 :

- ne nuit pas à la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers ou à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques,
- ne conduit pas à une consommation excessive de l'espace,
- ne génère pas d'impact excessif sur les flux de déplacements
- ne nuit pas à une répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services.

Le Bureau syndical, après en avoir débattu et délibéré à l'unanimité des suffrages exprimés :

EMET un avis FAVORABLE concernant le projet d'ouverture à l'urbanisation pour la réalisation d'un bâtiment à vocation artisanale sur la commune d'Ainhice-Mongelos.

Le Président,


Marc BERARD

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait et décidé en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Certifié exécutoire le : 09/02/2018

Transmis au contrôle de légalité le : 09/02/2018

Accusé de réception

Nom de l'entité publique	Syndicat mixte du SCOT de l'agglomération de Bayonne et du sud des Landes
Numéro de l'acte	BS2018020103
Nature de l'acte	AU - Autres
Classification de l'acte	2.1 - Documents d'urbanisme
Objet de l'acte	Avis en vue d'une demande de dérogation au titre de l'article L142-5 du code de l'urbanisme pour ouverture à l'urbanisation (parcelle cadastrée C230) sur la commune d'AINHICE-MONGELOS.
Statut de la transmission	8 - Reçu par Contrôle de légalité
Identifiant unique de télétransmission	-256404278-20180209-BS2018020103-AU
Date de transmission de l'acte	09/02/2018
Date de réception de l'accusé de réception	09/02/2018